

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	CRESCENTA S.A. SICAV ELTIF - Private Equity Access I Class A
Identificador:	LU3478217303
Productor:	Adepa Asset Management S.A.
Datos de contacto:	www.adepa.com
Teléfono:	Para más información, llame al +352 26 89 80 - 1
Autoridad competente:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Adepa Asset Management S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Fecha:	8 septiembre 2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Private Equity Access I es un subfondo de Crescenta S.A. SICAV ELTIF. El Subfondo tiene la consideración de ELTIF (Fondo Europeo de Inversión a Largo Plazo) y está sujeto al Reglamento ELTIF y al Reglamento Delegado ELTIF.

Plazo

El horizonte de inversión es a largo plazo y debería ser como mínimo 10 años.

Objetivo

El objetivo de inversión del Subfondo es lograr la apreciación del capital y generar rendimientos para sus inversores mediante la adquisición de participaciones o acciones de otros fondos de inversión, de conformidad con los requisitos de diversificación y elegibilidad aplicables a los ELTIF (estrategia de fondo de fondos).

En particular, el Subfondo invertirá en fondos de Luxemburgo y de la Unión Europea que tengan la consideración de FIA gestionados por AIFM de la UE, siempre que dichos FIA inviertan en activos admisibles conforme al artículo 9(1) y (2) del Reglamento ELTIF y no hayan invertido más del 10 % de sus activos en otras instituciones de inversión colectiva (los «Fondos Objetivo»). Las inversiones podrán realizarse tanto en mercados primarios como secundarios, dentro de los límites establecidos por la normativa aplicable.

Asimismo, el Subfondo podrá invertir hasta un 45 % de su capital en Inversiones Líquidas. Sus inversiones se dirigirán principalmente a fondos de buyout y growth capital, con la intención de invertir en al menos cinco (5) Fondos Objetivo.

Los Fondos Objetivo deberán estar domiciliados en la Unión Europea, si bien sus activos subyacentes podrán localizarse globalmente, incluidos terceros países que no estén clasificados como jurisdicciones de alto riesgo ni incluidos en la lista de jurisdicciones no cooperadoras de la UE a efectos fiscales.

El Subfondo podrá asumir compromisos de inversión en Fondos Objetivo (Target Funds) por un importe superior a los Compromisos Totales del Subfondo. Con fines de gestión de tesorería, el Subfondo podrá invertir temporalmente, a corto plazo, en Inversiones Líquidas (Liquid Investments) y en Activos de Inversión Elegibles para ELTIF (ELTIF Eligible Investment Assets).

El Subfondo es de carácter cerrado y no atenderá solicitudes de reembolso o recompra de acciones por parte de los Accionistas.

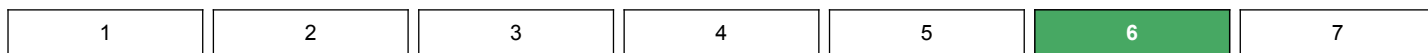
Inversor minorista al que va dirigido

Las acciones son adecuadas únicamente para Inversores Elegibles para quienes una inversión en el Fondo no constituya un programa de inversión completo y que estén dispuestos a asumir, y dispongan de los recursos financieros necesarios para soportar, los riesgos inherentes al programa de inversión que llevará a cabo el Fondo.

Inversión inicial mínima: 100.000 EUR.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo:



Riesgo más bajo, Rendimiento típicamente inferior

Riesgo más alto, Normalmente el rendimiento es mayor

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 10 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el fondo no pueda pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el segundo riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado

influya en la capacidad de pagarle como muy probable.

Otros riesgos: Riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de contraparte, riesgo operativo, riesgo asociado a instrumentos derivados, riesgo de tipo de cambio y riesgo de eventos..

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad:

Período de mantenimiento recomendado: 10 años Ejemplo de inversión: 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Rendimiento medio cada año	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.060 EUR	7.300 EUR	7.630 EUR
	Rendimiento medio cada año	-19,4 %	-6,1 %	-2,7 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.650 EUR	13.500 EUR	18.160 EUR
	Rendimiento medio cada año	6,5 %	6,2 %	6,2 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.920 EUR	24.720 EUR	42.820 EUR
	Rendimiento medio cada año	39,2 %	19,9 %	15,7 %
Peor escenario	Podría perder parte o la totalidad de su inversión			

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Los escenarios presentados muestran cómo podría evolucionar su inversión. Los escenarios mostrados representan una estimación del rendimiento futuro basada en los cambios pasados en el valor de esta inversión; no son un indicador exacto.

¿Qué pasa si Adepa Asset Management S.A. no puede pagar?

Las inversiones del fondo se mantienen separadas de los activos de Adepa Asset Management S.A. como sociedad gestora del fondo y del banco depositario correspondiente. De este modo, usted no perderá su inversión en caso de una posible insolvencia de Adepa Asset Management S.A.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR anuales.

Costes a lo largo del tiempo	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Costes totales	196 EUR	1.022 EUR	2.749 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	2,0 %	1,6 %	1,6 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 7,7 % antes de deducir los costes y del 6,1 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

La siguiente tabla muestra el impacto si sale después de 1 año.

Costes únicos de entrada o salida		
Costes de entrada	0,5 % de la cantidad pagada al entrar en la inversión. Este es el importe máximo que podría pagar y podría ser inferior.	50 EUR
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes (por año)		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,3 % del valor de su inversión por año.	125 EUR
Costes de operación	0,2 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	21 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	La comisión de rendimiento, 5%, (Performance Fee) se abonará si la rentabilidad al final del período de cálculo supera la Tasa Objetivo (Hurdle Rate). El Hurdle Rate equivale a un interés compuesto anual del 8 % calculado sobre las aportaciones de capital. El importe efectivo variará en función de la evolución de su inversión. Puede consultar más información en el folleto de inversión. La estimación agregada de costes indicada incluye el promedio correspondiente a los últimos 5 años El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 10 años

Este fondo no tiene un periodo mínimo de permanencia, pero se ha creado como una inversión a largo plazo. Por lo tanto, debe estar preparado para permanecer con su inversión durante al menos 10 años. No obstante, puede extraer su inversión cualquier día hábil bancario en Luxemburgo. En determinadas circunstancias, puede ser necesario que el GFIA/la Sociedad Gestora utilice herramientas de gestión de la liquidez ("LMT") adecuadas para garantizar la correcta liquidación de los reembolsos. Encontrará información detallada en los documentos constitutivos.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación sobre este fondo o sobre la persona que le vendió este fondo o le asesoró sobre este fondo, puede hacerlo de la siguiente manera:

Por teléfono: puede presentar su queja en el número de teléfono +352 26 89 80 - 1.

Por correo electrónico o por correo postal: Puede presentar su queja por correo electrónico a infocenter@adepa.com o por correo postal a Adepa Asset Management S.A., 6A rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach.

Sitio web: Puede dirigirnos su reclamación a través de nuestra página web "www.adepa.com" en la sección "Contacto".

Otros datos de interés

Todavía no hay datos suficientes para proporcionar a los inversores información útil sobre los resultados anteriores.

Los cálculos mensuales de las hipótesis de escenarios de rentabilidad anteriores pueden consultarse en <https://www.adepa.com/priip-files/KIDDOC-LU3478217303-EN.pdf>

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	CRESCENTA S.A. SICAV ELTIF - Private Equity Access I Class B
Identificador:	LU3478217485
Productor:	Adepa Asset Management S.A.
Datos de contacto:	www.adepa.com
Teléfono:	Para más información, llame al +352 26 89 80 - 1
Autoridad competente:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Adepa Asset Management S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Fecha:	8 septiembre 2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Private Equity Access I es un subfondo de Crescenta S.A. SICAV ELTIF. El Subfondo tiene la consideración de ELTIF (Fondo Europeo de Inversión a Largo Plazo) y está sujeto al Reglamento ELTIF y al Reglamento Delegado ELTIF.

Plazo

El horizonte de inversión es a largo plazo y debería ser como mínimo 10 años.

Objetivo

El objetivo de inversión del Subfondo es lograr la apreciación del capital y generar rendimientos para sus inversores mediante la adquisición de participaciones o acciones de otros fondos de inversión, de conformidad con los requisitos de diversificación y elegibilidad aplicables a los ELTIF (estrategia de fondo de fondos).

En particular, el Subfondo invertirá en fondos de Luxemburgo y de la Unión Europea que tengan la consideración de FIA gestionados por AIFM de la UE, siempre que dichos FIA inviertan en activos admisibles conforme al artículo 9(1) y (2) del Reglamento ELTIF y no hayan invertido más del 10 % de sus activos en otras instituciones de inversión colectiva (los «Fondos Objetivo»). Las inversiones podrán realizarse tanto en mercados primarios como secundarios, dentro de los límites establecidos por la normativa aplicable.

Asimismo, el Subfondo podrá invertir hasta un 45 % de su capital en Inversiones Líquidas. Sus inversiones se dirigirán principalmente a fondos de buyout y growth capital, con la intención de invertir en al menos cinco (5) Fondos Objetivo.

Los Fondos Objetivo deberán estar domiciliados en la Unión Europea, si bien sus activos subyacentes podrán localizarse globalmente, incluidos terceros países que no estén clasificados como jurisdicciones de alto riesgo ni incluidos en la lista de jurisdicciones no cooperadoras de la UE a efectos fiscales.

El Subfondo podrá asumir compromisos de inversión en Fondos Objetivo (Target Funds) por un importe superior a los Compromisos Totales del Subfondo. Con fines de gestión de tesorería, el Subfondo podrá invertir temporalmente, a corto plazo, en Inversiones Líquidas (Liquid Investments) y en Activos de Inversión Elegibles para ELTIF (ELTIF Eligible Investment Assets).

El Subfondo es de carácter cerrado y no atenderá solicitudes de reembolso o recompra de acciones por parte de los Accionistas.

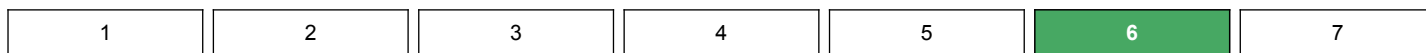
Inversor minorista al que va dirigido

Las acciones son adecuadas únicamente para Inversores Elegibles para quienes una inversión en el Fondo no constituya un programa de inversión completo y que estén dispuestos a asumir, y dispongan de los recursos financieros necesarios para soportar, los riesgos inherentes al programa de inversión que llevará a cabo el Fondo.

Inversión inicial mínima: 50.000 EUR.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo:



Riesgo más bajo, Rendimiento típicamente inferior

Riesgo más alto, Normalmente el rendimiento es mayor

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 10 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el fondo no pueda pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el segundo riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado

influya en la capacidad de pagarle como muy probable.

Otros riesgos: Riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de contraparte, riesgo operativo, riesgo asociado a instrumentos derivados, riesgo de tipo de cambio y riesgo de eventos..

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad:

Período de mantenimiento recomendado: 10 años Ejemplo de inversión: 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Rendimiento medio cada año	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.060 EUR	7.300 EUR	7.630 EUR
	Rendimiento medio cada año	-19,4 %	-6,1 %	-2,7 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.650 EUR	13.500 EUR	18.160 EUR
	Rendimiento medio cada año	6,5 %	6,2 %	6,2 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.920 EUR	24.720 EUR	42.820 EUR
	Rendimiento medio cada año	39,2 %	19,9 %	15,7 %
Peor escenario	Podría perder parte o la totalidad de su inversión			

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Los escenarios presentados muestran cómo podría evolucionar su inversión. Los escenarios mostrados representan una estimación del rendimiento futuro basada en los cambios pasados en el valor de esta inversión; no son un indicador exacto.

¿Qué pasa si Adepa Asset Management S.A. no puede pagar?

Las inversiones del fondo se mantienen separadas de los activos de Adepa Asset Management S.A. como sociedad gestora del fondo y del banco depositario correspondiente. De este modo, usted no perderá su inversión en caso de una posible insolvencia de Adepa Asset Management S.A.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR anuales.

Costes a lo largo del tiempo	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Costes totales	246 EUR	1.224 EUR	3.283 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	2,5 %	1,9 %	1,8 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 7,9 % antes de deducir los costes y del 6,1 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

La siguiente tabla muestra el impacto si sale después de 1 año.

Costes únicos de entrada o salida		
Costes de entrada	0,8 % de la cantidad pagada al entrar en la inversión. Este es el importe máximo que podría pagar y podría ser inferior.	75 EUR
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes (por año)		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,5 % del valor de su inversión por año.	150 EUR
Costes de operación	0,2 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	21 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	La comisión de rendimiento, 5%, (Performance Fee) se abonará si la rentabilidad al final del período de cálculo supera la Tasa Objetivo (Hurdle Rate). El Hurdle Rate equivale a un interés compuesto anual del 8 % calculado sobre las aportaciones de capital. El importe efectivo variará en función de la evolución de su inversión. Puede consultar más información en el folleto de inversión. La estimación agregada de costes indicada incluye el promedio correspondiente a los últimos 5 años El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 10 años

Este fondo no tiene un periodo mínimo de permanencia, pero se ha creado como una inversión a largo plazo. Por lo tanto, debe estar preparado para permanecer con su inversión durante al menos 10 años. No obstante, puede extraer su inversión cualquier día hábil bancario en Luxemburgo.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación sobre este fondo o sobre la persona que le vendió este fondo o le asesoró sobre este fondo, puede hacerlo de la siguiente manera:

Por teléfono: puede presentar su queja en el número de teléfono +352 26 89 80 - 1.

Por correo electrónico o por correo postal: Puede presentar su queja por correo electrónico a infocenter@adepa.com o por correo postal a Adepa Asset Management S.A., 6A rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach.

Sitio web: Puede dirigirnos su reclamación a través de nuestra página web "www.adepa.com" en la sección "Contacto".

Otros datos de interés

Todavía no hay datos suficientes para proporcionar a los inversores información útil sobre los resultados anteriores.

Los cálculos mensuales de las hipótesis de escenarios de rentabilidad anteriores pueden consultarse en <https://www.adepa.com/priip-files/KIDDOC-LU3478217485-EN.pdf>

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	CRESCENTA S.A. SICAV ELTIF - Private Equity Access I Class C
Identificador:	LU3478217568
Productor:	Adepa Asset Management S.A.
Datos de contacto:	www.adepa.com
Teléfono:	Para más información, llame al +352 26 89 80 - 1
Autoridad competente:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Adepa Asset Management S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Fecha:	8 septiembre 2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Private Equity Access I es un subfondo de Crescenta S.A. SICAV ELTIF. El Subfondo tiene la consideración de ELTIF (Fondo Europeo de Inversión a Largo Plazo) y está sujeto al Reglamento ELTIF y al Reglamento Delegado ELTIF.

Plazo

El horizonte de inversión es a largo plazo y debería ser como mínimo 10 años.

Objetivo

El objetivo de inversión del Subfondo es lograr la apreciación del capital y generar rendimientos para sus inversores mediante la adquisición de participaciones o acciones de otros fondos de inversión, de conformidad con los requisitos de diversificación y elegibilidad aplicables a los ELTIF (estrategia de fondo de fondos).

En particular, el Subfondo invertirá en fondos de Luxemburgo y de la Unión Europea que tengan la consideración de FIA gestionados por AIFM de la UE, siempre que dichos FIA inviertan en activos admisibles conforme al artículo 9(1) y (2) del Reglamento ELTIF y no hayan invertido más del 10 % de sus activos en otras instituciones de inversión colectiva (los «Fondos Objetivo»). Las inversiones podrán realizarse tanto en mercados primarios como secundarios, dentro de los límites establecidos por la normativa aplicable.

Asimismo, el Subfondo podrá invertir hasta un 45 % de su capital en Inversiones Líquidas. Sus inversiones se dirigirán principalmente a fondos de buyout y growth capital, con la intención de invertir en al menos cinco (5) Fondos Objetivo.

Los Fondos Objetivo deberán estar domiciliados en la Unión Europea, si bien sus activos subyacentes podrán localizarse globalmente, incluidos terceros países que no estén clasificados como jurisdicciones de alto riesgo ni incluidos en la lista de jurisdicciones no cooperadoras de la UE a efectos fiscales.

El Subfondo podrá asumir compromisos de inversión en Fondos Objetivo (Target Funds) por un importe superior a los Compromisos Totales del Subfondo. Con fines de gestión de tesorería, el Subfondo podrá invertir temporalmente, a corto plazo, en Inversiones Líquidas (Liquid Investments) y en Activos de Inversión Elegibles para ELTIF (ELTIF Eligible Investment Assets).

El Subfondo es de carácter cerrado y no atenderá solicitudes de reembolso o recompra de acciones por parte de los Accionistas.

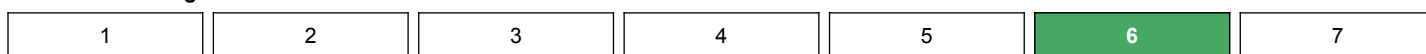
Inversor minorista al que va dirigido

Las acciones son adecuadas únicamente para Inversores Elegibles para quienes una inversión en el Fondo no constituya un programa de inversión completo y que estén dispuestos a asumir, y dispongan de los recursos financieros necesarios para soportar, los riesgos inherentes al programa de inversión que llevará a cabo el Fondo.

Inversión inicial mínima: 25.000 EUR.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo:



Riesgo más bajo, Rendimiento típicamente inferior

Riesgo más alto, Normalmente el rendimiento es mayor

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 10 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el fondo no pueda pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el segundo riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado

influya en la capacidad de pagarle como muy probable.

Otros riesgos: Riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de contraparte, riesgo operativo, riesgo asociado a instrumentos derivados, riesgo de tipo de cambio y riesgo de eventos..

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad:

Período de mantenimiento recomendado: 10 años Ejemplo de inversión: 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Rendimiento medio cada año	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.060 EUR	7.300 EUR	7.630 EUR
	Rendimiento medio cada año	-19,4 %	-6,1 %	-2,7 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.650 EUR	13.500 EUR	18.160 EUR
	Rendimiento medio cada año	6,5 %	6,2 %	6,2 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.920 EUR	24.720 EUR	42.820 EUR
	Rendimiento medio cada año	39,2 %	19,9 %	15,7 %
Peor escenario	Podría perder parte o la totalidad de su inversión			

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Los escenarios presentados muestran cómo podría evolucionar su inversión. Los escenarios mostrados representan una estimación del rendimiento futuro basada en los cambios pasados en el valor de esta inversión; no son un indicador exacto.

¿Qué pasa si Adepa Asset Management S.A. no puede pagar?

Las inversiones del fondo se mantienen separadas de los activos de Adepa Asset Management S.A. como sociedad gestora del fondo y del banco depositario correspondiente. De este modo, usted no perderá su inversión en caso de una posible insolvencia de Adepa Asset Management S.A.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR anuales.

Costes a lo largo del tiempo	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Costes totales	281 EUR	1.325 EUR	3.526 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	2,8 %	2,1 %	2,0 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 8,0 % antes de deducir los costes y del 6,1 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

La siguiente tabla muestra el impacto si sale después de 1 año.

Costes únicos de entrada o salida

Costes de entrada	1,0 % de la cantidad pagada al entrar en la inversión. Este es el importe máximo que podría pagar y podría ser inferior.	100 EUR
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR

Costes corrientes (por año)

Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,6 % del valor de su inversión por año.	160 EUR
Costes de operación	0,2 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	21 EUR

Costes accesorios detraídos en condiciones específicas

Comisiones de rendimiento	La comisión de rendimiento, 5%, (Performance Fee) se abonará si la rentabilidad al final del período de cálculo supera la Tasa Objetivo (Hurdle Rate). El Hurdle Rate equivale a un interés compuesto anual del 8 % calculado sobre las aportaciones de capital. El importe efectivo variará en función de la evolución de su inversión. Puede consultar más información en el folleto de inversión. La estimación agregada de costes indicada incluye el promedio correspondiente a los últimos 5 años. El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	0 EUR
---------------------------	--	-------

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?**Periodo de mantenimiento recomendado: 10 años**

Este fondo no tiene un periodo mínimo de permanencia, pero se ha creado como una inversión a largo plazo. Por lo tanto, debe estar preparado para permanecer con su inversión durante al menos 10 años. No obstante, puede extraer su inversión cualquier día hábil bancario en Luxemburgo.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación sobre este fondo o sobre la persona que le vendió este fondo o le asesoró sobre este fondo, puede hacerlo de la siguiente manera:

Por teléfono: puede presentar su queja en el número de teléfono +352 26 89 80 - 1.

Por correo electrónico o por correo postal: Puede presentar su queja por correo electrónico a infocenter@adepa.com o por correo postal a Adepa Asset Management S.A., 6A rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach.

Sitio web: Puede dirigirnos su reclamación a través de nuestra página web "www.adepa.com" en la sección "Contacto".

Otros datos de interés

Todavía no hay datos suficientes para proporcionar a los inversores información útil sobre los resultados anteriores.

Los cálculos mensuales de las hipótesis de escenarios de rentabilidad anteriores pueden consultarse en <https://www.adepa.com/priip-files/KIDDOC-LU3478217568-EN.pdf>

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	CRESCENTA S.A. SICAV ELTIF - Private Equity Access I Class D
Identificador:	LU3478217642
Productor:	Adepa Asset Management S.A.
Datos de contacto:	www.adepa.com
Teléfono:	Para más información, llame al +352 26 89 80 - 1
Autoridad competente:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Adepa Asset Management S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Fecha:	8 septiembre 2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Private Equity Access I es un subfondo de Crescenta S.A. SICAV ELTIF. El Subfondo tiene la consideración de ELTIF (Fondo Europeo de Inversión a Largo Plazo) y está sujeto al Reglamento ELTIF y al Reglamento Delegado ELTIF.

Plazo

El horizonte de inversión es a largo plazo y debería ser como mínimo 10 años.

Objetivo

El objetivo de inversión del Subfondo es lograr la apreciación del capital y generar rendimientos para sus inversores mediante la adquisición de participaciones o acciones de otros fondos de inversión, de conformidad con los requisitos de diversificación y elegibilidad aplicables a los ELTIF (estrategia de fondo de fondos).

En particular, el Subfondo invertirá en fondos de Luxemburgo y de la Unión Europea que tengan la consideración de FIA gestionados por AIFM de la UE, siempre que dichos FIA inviertan en activos admisibles conforme al artículo 9(1) y (2) del Reglamento ELTIF y no hayan invertido más del 10 % de sus activos en otras instituciones de inversión colectiva (los «Fondos Objetivo»). Las inversiones podrán realizarse tanto en mercados primarios como secundarios, dentro de los límites establecidos por la normativa aplicable.

Asimismo, el Subfondo podrá invertir hasta un 45 % de su capital en Inversiones Líquidas. Sus inversiones se dirigirán principalmente a fondos de buyout y growth capital, con la intención de invertir en al menos cinco (5) Fondos Objetivo.

Los Fondos Objetivo deberán estar domiciliados en la Unión Europea, si bien sus activos subyacentes podrán localizarse globalmente, incluidos terceros países que no estén clasificados como jurisdicciones de alto riesgo ni incluidos en la lista de jurisdicciones no cooperadoras de la UE a efectos fiscales.

El Subfondo podrá asumir compromisos de inversión en Fondos Objetivo (Target Funds) por un importe superior a los Compromisos Totales del Subfondo. Con fines de gestión de tesorería, el Subfondo podrá invertir temporalmente, a corto plazo, en Inversiones Líquidas (Liquid Investments) y en Activos de Inversión Elegibles para ELTIF (ELTIF Eligible Investment Assets).

El Subfondo es de carácter cerrado y no atenderá solicitudes de reembolso o recompra de acciones por parte de los Accionistas.

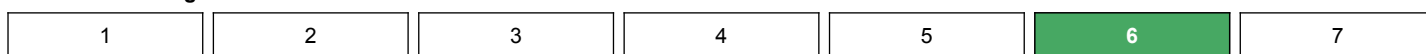
Inversor minorista al que va dirigido

Las acciones son adecuadas únicamente para Inversores Elegibles para quienes una inversión en el Fondo no constituya un programa de inversión completo y que estén dispuestos a asumir, y dispongan de los recursos financieros necesarios para soportar, los riesgos inherentes al programa de inversión que llevará a cabo el Fondo.

Inversión inicial mínima: 5.000 EUR.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo:



Riesgo más bajo, Rendimiento típicamente inferior

Riesgo más alto, Normalmente el rendimiento es mayor

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 10 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el fondo no pueda pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el segundo riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado

influya en la capacidad de pagarle como muy probable.

Otros riesgos: Riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de contraparte, riesgo operativo, riesgo asociado a instrumentos derivados, riesgo de tipo de cambio y riesgo de eventos..

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad:

Período de mantenimiento recomendado: 10 años Ejemplo de inversión: 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Rendimiento medio cada año	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.060 EUR	7.300 EUR	7.630 EUR
	Rendimiento medio cada año	-19,4 %	-6,1 %	-2,7 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.650 EUR	13.500 EUR	18.160 EUR
	Rendimiento medio cada año	6,5 %	6,2 %	6,2 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.920 EUR	24.720 EUR	42.820 EUR
	Rendimiento medio cada año	39,2 %	19,9 %	15,7 %
Peor escenario	Podría perder parte o la totalidad de su inversión			

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Los escenarios presentados muestran cómo podría evolucionar su inversión. Los escenarios mostrados representan una estimación del rendimiento futuro basada en los cambios pasados en el valor de esta inversión; no son un indicador exacto.

¿Qué pasa si Adepa Asset Management S.A. no puede pagar?

Las inversiones del fondo se mantienen separadas de los activos de Adepa Asset Management S.A. como sociedad gestora del fondo y del banco depositario correspondiente. De este modo, usted no perderá su inversión en caso de una posible insolvencia de Adepa Asset Management S.A.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR anuales.

Costes a lo largo del tiempo	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Costes totales	310 EUR	1.419 EUR	3.761 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	3,1 %	2,2 %	2,1 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 8,1 % antes de deducir los costes y del 6,1 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

La siguiente tabla muestra el impacto si sale después de 1 año.

Costes únicos de entrada o salida		
Costes de entrada	1,2 % de la cantidad pagada al entrar en la inversión. Este es el importe máximo que podría pagar y podría ser inferior.	120 EUR
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes (por año)		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,7 % del valor de su inversión por año.	170 EUR
Costes de operación	0,2 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	21 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	La comisión de rendimiento, 5%, (Performance Fee) se abonará si la rentabilidad al final del período de cálculo supera la Tasa Objetivo (Hurdle Rate). El Hurdle Rate equivale a un interés compuesto anual del 8 % calculado sobre las aportaciones de capital. El importe efectivo variará en función de la evolución de su inversión. Puede consultar más información en el folleto de inversión. La estimación agregada de costes indicada incluye el promedio correspondiente a los últimos 5 años. El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 10 años

Este fondo no tiene un periodo mínimo de permanencia, pero se ha creado como una inversión a largo plazo. Por lo tanto, debe estar preparado para permanecer con su inversión durante al menos 10 años. No obstante, puede extraer su inversión cualquier día hábil bancario en Luxemburgo.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación sobre este fondo o sobre la persona que le vendió este fondo o le asesoró sobre este fondo, puede hacerlo de la siguiente manera:

Por teléfono: puede presentar su queja en el número de teléfono +352 26 89 80 - 1.

Por correo electrónico o por correo postal: Puede presentar su queja por correo electrónico a infocenter@adepa.com o por correo postal a Adepa Asset Management S.A., 6A rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach.

Sitio web: Puede dirigirnos su reclamación a través de nuestra página web "www.adepa.com" en la sección "Contacto".

Otros datos de interés

Todavía no hay datos suficientes para proporcionar a los inversores información útil sobre los resultados anteriores.

Los cálculos mensuales de las hipótesis de escenarios de rentabilidad anteriores pueden consultarse en <https://www.adepa.com/priip-files/KIDDOC-LU3478217642-EN.pdf>